

Управляющая Компания

ПРИКАЗ

03.06.2014г.

10-02-14

На основании данных Росстата « Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в 1991 – 2013 гг.», в соответствии п.13 ст.155 ЖК РФ и п. 4.8.1. (4.7.1.) Договора обслуживания.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Считать обоснованным увеличение с 01 июля 2014 г. платы за содержание и обслуживание инфраструктуры жилого комплекса на 4 % , (Приложение № 1).
2. Бухгалтерии внести изменения в квитанции согласно данного приказа.
3. Офис-менеджеру разместить текст данного приказа на сайте Управляющей компании и информационных стендах.

Генеральный директор



Шаляпин В.Л.

Состав, перечень и стоимость услуг

№ п/п	Состав и перечень услуг по обслуживанию инфраструктуры Правообладателя	Периодичность работ	Тариф (руб./мес. за 1 кв.м. общей площади всех частей здания)
1.	Санитарная уборка территории жилого комплекса (механизированная)		12,60
1.1.	Уборка внутрипоселковых дорог	1 раз в сутки	
1.2.	Уборка обочин на дорогах	1 раз в сутки	
1.3.	Полив газонов в местах общего использования	1 раз в двое суток	
2.	Санитарная уборка территории жилого комплекса (ручная)		8,53
2.1.	Уборка и содержание урн, контейнеров для сбора ТБО, контейнерных площадок	1 раз в неделю	
2.2.	Уборка сухих и аварийных деревьев	по необходимости	
2.3.	Уборка территории жилого комплекса	1 раз в сутки	
2.4.	Уборка спортивной и детской площадки	1 раз в неделю	
2.5.	Уборка парковочных мест перед индивидуальными жилыми домами, в том числе заблокированными и таунхаусами, а также многоквартирными домами	1 раз в двое суток	
3.	Благоустройство территории жилого комплекса		5,34
3.1.	Покраска урн, скамеек, малых архитектурных форм и т.д.	1 раз в год	
3.2.	Побелка деревьев	1 раз в год	
3.3.	Проведение дезинсекции и дератизации	1 раз в год	
3.4.	Очистка пляжа	1 раз в неделю	
3.5.	Поддержание зон охраняемого ландшафта	по необходимости	
4.	Озеленение территории жилого комплекса		3,54
4.1.	Уход за деревьями, кустарниками и цветниками, входящими в декоративное оформление жилого комплекса	1 раз в год	
4.2.	Уход за газонами	5 раз в теплый период	
5.	Организация вывоза ТБО	По необходимости	5,84
6.	Организация вывоза КГМ	По необходимости	0,95
7.	Организация круглосуточной охраны территории жилого комплекса и осуществление контрольно-пропускного режима на КПП		8,49
8.	Организация уличного освещения территории жилого комплекса		6,92
8.1.	Организация и эксплуатация уличного освещения	В темное время суток	
8.2.	Техническое обслуживание	1 раз в месяц	
8.3.	Текущий ремонт	по необходимости	
9.	Содержание, техническое обслуживание и текущий		2,06

	ремонт слаботочных сетей и устройств	По графику	
10.	Содержание ливневой канализации		
10.1.	Профилактическая (предупредительная) промывка и прочистка сети от осадков	По графику	
10.2.	Устранение случайных засорений труб и каналов	по необходимости	
10.3.	Своевременный текущий ремонт сети и ликвидация аварий	по необходимости	
10.4.	Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев водосточной сети и их очистка	по необходимости	
10.5.	Ликвидация засоров ливневой канализации, устранение переполнения в случаях нарушений работы водосточной сети.	по необходимости	
	Всего по обслуживанию инфраструктуры		60,98
	Эксплуатационные платежи:		
11.1.	Содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах		
11.2.	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки	
11.3.	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	
11.4.	Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	1 раз в сутки	
11.5.	Техническое обслуживание системы вентиляции, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	1 раз в год	
11.6.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. аварийное обслуживание), входящей в состав общего имущества (от внешней стены водопроводного колодца до первого вентиля на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	1 раз в месяц	
11.7.	Техническое обслуживание системы электроснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание), входящей в состав общего имущества (от общедомового прибора учета электрической энергии до индивидуальных приборов учета электрической энергии)	1 раз в месяц	
11.8.	Техническое обслуживание системы отопления (в т.ч. аварийное обслуживание), относящейся к общему имуществу	1 раз в месяц	
11.9.	Техническое обслуживание системы газоснабжения (в т.ч. аварийное обслуживание), входящей в состав общего имущества (от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью до первого вентиля на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	1 раз в сутки	10,05
11.10.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	по необходимости	
11.11.	Текущий ремонт системы дымоудаления, входящей в состав общего имущества	по необходимости	
11.12.	Текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, входящих в состав общего имущества (от общедомового прибора учета электрической энергии до индивидуальных приборов учета электрической энергии)	по необходимости	
11.13.	Текущий ремонт внутренней системы ХВС, входящей в состав общего имущества (от места соединения общедомового прибора учета до первого вентиля на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	по необходимости	
11.14.	Текущий ремонт внутренней системы ГВС, входящей в состав общего имущества	по необходимости	
11.15.	Текущий ремонт внутренней системы водоотведения,	по	

	канализации, входящей в состав общего имущества (от места присоединения отводной трубы внутриквартирной канализации к общедомовому стояку многоквартирного дома до внешней стены колодца)	необходимости	
11.16.	Текущий ремонт внутренней системы отопления, относящейся к общему имуществу	по необходимости	
12.	Обслуживание лифтов		
12.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в квартал	4,35
12.2.	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания лифтов	круглосуточно	
	Всего по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах		14,40
	ИТОГО для собственников жилых помещений в многоквартирных домах		75,38
13.	Компенсационные платежи		
13.1	- водоснабжение, водоотведение, очистка сточных вод мест общего пользования и общего имущества	По необходимости	Ежемесячно как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета пропорционально площади домовладения согласно Технического паспорта домовладения
13.2	- электроснабжение мест общего пользования и общего имущества	По необходимости	
13.3	- газоснабжение мест общего пользования и общего имущества	По необходимости	
Коммунальные ресурсы (газ, вода, электричество) (ОДН) оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающих организаций на день выставления счета.			

Генеральный директор



Шалапин В.Л.