Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

142702, Московская обл, Ленинский р-н, Суханово д, ЖК "Суханово Парк", Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	30 марта 2021г.
2	**Дата начала отчетного периода**	-	1 января 2020 г.
3	**Дата конца отчетного периода**	-	31 декабря 2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	541 692
5	- переплата потребителями	руб.	3 501
6	- задолженность потребителей	руб.	545 192
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**4 353 843**
8	- за содержание дома	руб.	1 404 736
9	- за текущий ремонт	руб.	640 359
10	- за услуги управления	руб.	639 232
11	- за содержание территории	руб.	1 669 516
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	**4 282 202**
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 282 202
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
15	- субсидий	руб.	0
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
17	- прочие поступления	руб.	0
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	613 333
20	- переплата потребителями	руб.	2 435
21	- задолженность потребителей	руб.	615 768
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	**Наименование работы (услуги), выпоняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**		
	Содержание несущих и ненесущих конструкций	руб.	1 427 678
	Обслуживание лифтов	руб.	
	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности	руб.	
	Проверка дымоходов	руб.	
	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств в МКД	руб.	
	Содержание сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД	руб.	
	Содержание сетей и устройств электроснабжения МКД	руб.	
	Содержание иного общего имущества МКД	руб.	
	Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД	руб.	620 912
	Ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	руб.	
	Управление МКД	руб.	667 840
	Содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	1 698 361
23	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	руб.	**4 414 791**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 22 настоящего документа).			
24	**1. Содержание несущих и ненесущих конструкций**		
	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД, ведение претензионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутидомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы, рассмотрение и подготовка ответов на обращения. Ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в МКД. Ведение реестра собственников.	01-12.2021	ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

	1.2. Очистка кровли от снега		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
25	**2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД**		
	2.1. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов		ООО "ТиссенКрупп Элеватор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежесемячно
	2.2. Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции и дымоудаления в МКД до 12.05.2020г.		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в год
	2.4. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) с 12.05.2020г.:		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	2.4.1 Техническое обслуживание газового оборудования в тех.помещенипях		1 раз в год
	2.4.2 Техническое обслуживание внутреннего газопровода в тех.помещениях и фасадного газопровода, включая покраску газопровода		1 раз в год
	2.4.3 Техническое обслуживание сигнализаторов загазованности		1 раз в год
	2.4.4 Осмотр дымовых и вентиляционных каналов		3 раза в год
	2.5. Техническое обслуживание установки автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией помещений		ООО "ИНЖЕНЕРИУС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежесемячно
	2.6. Проверка исправности работоспособности, регулировка, техническое обслуживание (при необходимости), сезонное управление системами водоснабжения, водоотведения мест общего пользования, электрооборудования.		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Подекадно
26	**3. Содержание иного имущества МКД**		
	3.1. Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.3. Мытье окон		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	3.4. Уборка входной группы		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.5. Мытье кабины лифта		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3.6. Дератизация, дезинсекция подвалов		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
27	**4. Ремонт лифтового оборудования, газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности, слаботочных сетей и устройств МКД, сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД, сетей и устройств электроснабжения МКД.**		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
28	**5. Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД, общего имущества МКД. (материалы, услуги)**	**Дата проведения**	**Исполнитель услуг/работ**
	Устройство ограждений световых окон подвала от проникновения животных	02.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Ежедневный обход подвальных помещений (осмотр трубопроводов и запорной арматуры)	Ежедневно	ООО "УК Суханово Парк"
	Регулировка доводчиков (1, 2, 3 подъезды)	03.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Ежедневный обход топочных (контроль работы котлов, подпитка системы отопления).	Ежедневно	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт доводчика - 2 подъезд - 1 шт	03.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт декоров в подъездах - 5 шт	04.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт кровли в районе мансардного окна у квартиры 44 - замена 1 черепицы с вышки.	05.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена плитки цоколя (1,8 м2)	05.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт плитки цоколя - 4,32 м2 (ремонт - 2,52 м2, замена - 1,8 м2)	06.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Регулировка входных дверей (2 подъезд) - 1 дверь	06.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Окраска подпятников входных групп - 3 группы	07.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт доводчика (1 подъезд) - 1 шт	08.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт декора (кв.30) - 3 м	09.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт входных групп и декора 1 этажа - 3 группы	10.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена стеклопакетов (3 подъезд-2 шт, 2 подъезд-1 шт)	11.2020г	ООО "Окна Магнит"
	Замена доводчика (2 подъезд) - 1 шт	12.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Внеплановый осмотр здания после штормового ветра	08.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Проведение весеннего осмотра	1 раз в год	ООО "УК Суханово Парк"
	Проведение осеннего осмотра	1 раз в год	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена аккумуляторных батарей лифта-6 шт	07.2020г	ООО "ТиссенКрупп Элеватор"
	Замена датчиков движения-15 шт	01-12.2020г	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена лампочек в подъездах-600 шт	01-12.2020г	ООО "УК Суханово Парк"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Согласно утвержденному плану выполнения мероприятий
29	**6. Управление МКД**		
	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД, ведение претензионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутидомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы, рассмотрение и подготовка ответов на обращения.	01-12.2021	ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
30	**7. Расходы на содержание территории с элементами озеленения, благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры.**	**Дата проведения**	**Исполнитель услуг/работ**
1	**КПП – 1:**		
	ремонт шлагбаумов, замена сетевого оборудования шлагбаумов, замена сантехнических изделий в здании КПП.	06-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Выход бригады на объект – 14 раз.		ООО "УК Суханово Парк"
2	**КПП – 2:**		
	окраска ротонды, установка светофора, установка столбика для видеонаблюдения, окраска разделительных бордюров, установка столбика импульса на въезд, ремонт шлагбаумов №№1, 2, 3, 4 и на малой стоянке, замена сетевого оборудования.	03-12.2020	ООО "УК Суханово Парк"
3	**Ограждение периметра посёлка:**		
	замена сеток «Лепсе» спорт. городок - 6 шт, у дома 19 – 1 шт, ремонт сеток «Лепсе» 11 мест;	03-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	окраска кованого ограждения – 170,8 м.	03.09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
4	Замена цепей ограждения на стоянке - 3 шт по 3 м.	11.2020	ООО "УК Суханово Парк"
5	Замена брусчатки в посёлке – 76 м2.	04-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
6	**Восстановление дорожной разметки:**		
	(пешеходный переход – 14 шт, разделительная линия 1672 м, стоянка для инвалидов 9 шт, ограничение скорости 20 км – 20 шт).	08-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
7	Замена садового бордюра – 4 шт, перекладка садового бордюра – 145 шт, ремонт дорожного бордюра – 18 шт.	04-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
8	**Ремонт детских площадок:**		
	около МКД – 1 окраска деревянных конструкций; МКД – 5 замена элементов из орг. стекла – 1 шт, окраска отдельных узлов, ремонт качелей с окраской и заменой сиденья, ремонт карусели с окраской и заменой подшипников, ремонт качалки-коняшки;	05-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	около МКД – 6 замена пластиковых элементов – 3 шт, окраска отдельных узлов, замена информационных щитов;	05-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	около МКД - 7 ремонт качелей с окраской, ремонт карусели с окраской и заменой подшипников, замена информационных щитов;	05-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Спорт. городок - ремонт качелей с заменой сиденья, замена ступеньки на горке;	05-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
9	Расконсервация и консервация фонтана с установкой декоративного элемента (промывка, ремонт основания, окраска и пусконаладка).	04.2020	ООО "УК Суханово Парк"
10	Замена доводчиков (калитка у КПП – 1, беговая дорожка).	05.2020	ООО "УК Суханово Парк"
11	Замена информационной таблички на калитке беговой дорожки.	05.2020	ООО "УК Суханово Парк"
12	Установка дополнительных дорожных знаков 19 шт (остановка запрещена – 3 шт, въезд запрещен – 1 шт, инвалид – 2 шт, работает эвакуатор – 5 шт, конец дороги с односторонним движением – 1 шт, искусственная неровность - 1 шт, пешеходный переход – 6 шт).	03-11.2020	ООО "УК Суханово Парк"
13	Окраска урн – 70 шт;	07.2020	ООО "УК Суханово Парк"
14	Ремонт урн – 53 шт;	07.2020	ООО "УК Суханово Парк"
15	Перенос мусорной площадки с АБК на малую стоянку;	02.2020	ООО "УК Суханово Парк"
16	Установка спортивных снарядов на спорт. площадке с монтажом столба освещения и видеонаблюдения;	10-11.2020	ООО "УК Суханово Парк"
17	Окраска полусфер – 10 шт;	09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
18	Окраска скамеек 76 шт;	05.2020	ООО "УК Суханово Парк"
19	Устройство системы водоотведения в районе домов 37, 39, 41, 43.	07.2020	ООО "УК Суханово Парк"
20	**Ремонт часовни:**		
	замена кирпича - 26 шт, устройство дополнительного водоотведения с кровли, ремонт плитки цоколя – 8 шт, замена кровельного покрытия из поликарбоната с окраской металлоконструкций, ремонт плитки входной группы, окраска звонницы.	10-11.2020	ООО "УК Суханово Парк"
21	Замена металлоконструкций крышки и обечайки на колодце ливневой канализации (у дома 147).	03.2020	ООО "УК Суханово Парк"
22	**Наружные сети ливневой канализации**		
	Замена чугунных решёток ливневой канализации 5 шт	03.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Промывка сетей		
23	**Электротехнические работы**		

	Организация освещения поселка. (Лампы газоразрядные, ЭПРА, ИЗУ, конденсатор, патрон)	01-12.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Организация освещения парковок. (Лампы Foton, патроны)	01-12.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Восстановительные работы по ремонту кабельных линий (14 кабельных муфт)	06.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт и обслуживание ЩКН в ЖК. (Протяжка соединений, замена перемычек)	01-12.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт и протяжка соединений в ТП 360,361,362,366. (Панели ЩО 70 протяжка наконечников, замеры токов)	04-09.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Откачка вод в ТП 361,362	01-12.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Приобретение и установка гирлянд на центральной елке.	12.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонтные работы по восстановлению гирлянд на КПП 1, КПП 2, центральный фонтан, спорт.городок, бульвар. (Пайка, прессовка соединений, изолирование термотрубкой)	03-12.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонтно-восстановительные работы центрального фонтана. (Протяжка соединений, замена автоматических выключателей, пайка соединений).	04-11.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Установка дополнительного освещения на спортгородке (опора освещения, прожектор на заборных секциях).	05-11.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Обслуживание и ремонт шлагбаумов, системы СКУД.	01-12.2020	ООО "УК Суханово Парк"
	Обслуживание и ремонт видеокамер ЖК.	01-12.2020	ООО "УК Суханово Парк"
31	**8. Накладные расходы**		
	Общепроизводственные расходы (ФОТ ИТР, расходы на АБК, инструменты, приспособления, инвентарь, хоз. принадлежности, амортизация, запасные части/аренда техники)	01-12.2021	ООО "УК Суханово Парк"
	Общехозяйственные расходы (ФОТ АУП, расходы на офис/персонал, аудит, программное обеспечение, 1С, сайт, инвентарь и хоз. принадлежности, налог на имущество, транспортный налог, прочие налоги)	01-12.2021	ООО "УК Суханово Парк"
	Прочие расходы - организация праздничных мероприятий, покупка уборочной техники, инвестиции, налоги	01-12.2021	ООО "УК Суханово Парк"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
32	Количество поступивших претензий	ед.	0
33	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
35	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
36	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 796
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 417
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 743
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 048
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
42	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
43	Единица измерения		куб.м
44	Общий объем потребления	нат. показ.	8 513
45	Начислено потребителям	руб.	323 380
46	Оплачено потребителями	руб.	318 978
47	Задолженность потребителей	руб.	31 589
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 380
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323 380
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
52	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
53	Единица измерения		куб.м
54	Общий объем потребления	нат. показ.	8 513
55	Начислено потребителям	руб.	269 766
56	Оплачено потребителями	руб.	271 052
57	Задолженность потребителей	руб.	24 496
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 766
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	269 766
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
62	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
63	Единица измерения		$м^3$
64	Общий объем потребления	нат. показ.	73 012
65	Начислено потребителям	руб.	449 815
66	Оплачено потребителями	руб.	417 058
67	Задолженность потребителей	руб.	65 488
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	449 815

69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	449 815
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
72	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
73	Единица измерения		
74	Общий объем потребления	кВт	147 702
75	Начислено потребителям	руб.	583 426
76	Оплачено потребителями	руб.	567 430
77	Задолженность потребителей	руб.	71 013
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	583 426
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	583 426
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения		
84	Общий объем потребления	м³	402,76
85	Начислено потребителям	руб.	337 862
86	Оплачено потребителями	руб.	337 862
87	Задолженность потребителей	руб.	46 719
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337 862
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337 862
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
92	Количество поступивших претензий	ед.	0
93	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
94	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
95	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
96	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
97	Направлено исковых заявлений	ед.	3
98	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	322 933

Генеральный директор ООО "УК Суханово Парк" Иванов Д.А.