

Утверждаю:
Генеральный директор

(Ермошкин А.Т.)

Отчет за 2016г.

по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

многоквартирного жилого дома, расположенному по адресу: ул. Парковая 4 (стр. 133)



№ п/п	Состав и перечень услуг по обслуживанию инфраструктуры Правообладателя	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ, руб.
9.	Услуги и работы, необходимые для поддержания надлежащего состояния общего имущества МКД.			805 361,59
9.1	Работа необходимая для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД			39 917,00
	организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении:	1 раз в 10 дней		
	Фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.	1 раз в 10 дней		
	Ремонт кровли козырьков (1,2,4,5 подъезды)	шт.	4	
	Установка сетевых фильтров в топочной	шт.	5	
	Очистка кровли и ливнеотводов от снега и льда	М2	952	39 917,00
9.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД			690 115,64
9.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД.	шт.	5	291 181,64
	Ремонт наличников обрамления лифтов	мест	12	0,00
9.2.2	Техническое обслуживание газопроводов и сооружений МКД			
9.2.3	Обслуживание приборов газовой безопасности (датчики, сигнализаторы)			82 170,00
9.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД			152 418,00
9.2.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт слаботочных сетей и устройств в МКД (работы по техническому обслуживанию и ремонту автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, систем контроля технических параметров лифтового оборудования и двухсторонней громкоговорящей связи с диспетчером(диспетчеризация лифтов), системы контроля доступа в подъезды (домофония);	Кв.	67	164 346,00
9.3	Работа и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			75 328,95
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей ;			
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (с ИП)	М2	1199,2	
	Мытье окон;			23 693,20
	очистка систем защиты от грязи (вент.решеток, ячеистых покрытий, текстильных матов) ;	шт.	5	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД ;			8 468,55
	Электротехнические материалы. Лампы накаливания, плафоны, светильник, элементы питания	шт.	11	17 960,09
	Установка информационных табличек, коврики			7 812,50
	Сантехнические материалы.			3 451,41
	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приемка заявок населения:			
	- абоненская плата за городской телефон			
	- канцтовары			
	Хозяйственные материалы			13 943,20
	Сантехнические работы			
	Прочистка участков канализационной сети Ø110мм	п.м.	45	

	Ревизия запорной арматуры в водомерном узле	шт.	3	
	Ревизия фильтра грубой очистки диам. 100 мм. в водомерном узле	ежемесячно	12	
	Очистка дренажных приемков	ежемесячно	12	
	Промывка и дезинфекция канализационных трубопроводов	один раз в квартал	4	
	Осмотр и обслуживание колодцев с пожарным гидрантом	ежемесячно	12	
	Откачка воды и проверка запорной арматуры в прилежащих водопроводных колодцах	один раз в квартал	4	
	Осмотр деталей дренажных насосов на предмет износа и механических повреждений	ежемесячно	12	
10.	Организация и выполнение неотложных, текущих ремонтных работ общего имущества МКД.			144 183,68
	Замена напольной плитки двух входов в подвал	М2	2,5	
	Окраска м/к входных групп	шт.	5	
	Замена личинки в колясочной	шт.	1	
	Ремонт и замена доводчиков	шт.	2	
	Устройство дополнительного водоотвода	комплекс	1	
	Неотложный ремонт лифтов			10 836,36
	Клей герметик, валик, пена монтажная, кисть			20 193,19
	Плиточный клей, штукатурка, саморез, круг отрезной, скотч (для текущего ремонта в МКД)			21 080,00
	Керамический гранит полированный (текущий ремонт в МКД)			4 418,25
	Обратный клапан, футорка, заглушка, паста, нипель, смеситель			4 892,98
	Работа автовышки (текущий ремонт МКД)			4 666,68
	Праймер битумный, грунт-эмаль, стеклонизол, краска по металлу			6 475,00
	Отлив оконный, скотч малярный, головка триммерная (МКД)			4 034,06
	Водосточный желоб, плитка Амстронг, колесо для строительной тачки			4 300,00
	Ремонтно-строительные работы МКД			20 600,60
	Работа автовышки 32 м 23.08.2016			5 833,00
	Прочие расходы и материалы			36 853,56
11.	Осуществление деятельности по управлению МКД, в соответствии с ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.			543 260,51
	Прием, хранение и передача технической документации на МКД их актуализация и восстановление (при необходимости); сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД; разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения; осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.			543 260,51
	Итого			1 492 805,78