

Утверждаю:
Врио генерального директора

(Ермошкин А.Т.)

Отчет за 2015г.

по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

многоквартирного жилого дома, расположенному по адресу: ул. Парковая 4 (стр. 133)

№ п/п	Состав и перечень услуг по обслуживанию инфраструктуры Правообладателя	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ, руб.
9.	Услуги и работы, необходимые для поддержания надлежащего состояния общего имущества МКД.			791 588,36
9.1	Работа необходимая для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД			14 000,00
-	организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении : фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.			
	Очистка кровли и ливнеотводов от снега и льда	М2	4791	14 000,00
9.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД			364 816,36
9.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД.	шт.	5	77 697,84
	Ремонт наличников обрамления лифтов	мест	12	3 000,00
9.2.2	Техническое обслуживание газопроводов и сооружений МКД			36 050,51
9.2.3	Обслуживание приборов газовой безопасности (датчики, сигнализаторы)			0,00
9.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД			128 068,01
9.2.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт слаботочных сетей и устройств в МКД (работы по техническому обслуживанию и ремонту автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, систем контроля технических параметров лифтового оборудования и двухсторонней громкоговорящей связи с диспетчером(диспетчеризация лифтов), системы контроля доступа в подъезды (домофония);	Кв.	67	120 000,00
9.3	Работа и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			412 772,00
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей ; влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (с ИП)	М2	1199,2	232 500,00
	мытьё окон ;			
	очистка систем защиты от грязи (вент.решеток, ячеистых покрытий, текстильных матов) ;	шт.	5	
	Ремонтно-строительные работы МКД (2 сотрудника с ИП)			163 636,00
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД ;			13 636,00
	установка информационных табличек	шт.	11	3 000,00

	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приемка заявок населения:			
	- абоненская плата за городской телефон			
	- канцтовары			
	Сантехнические работы			
	Прочистка участков канализационной сети Ø110мм	Норма часов,чел/час	0,58	
	Ревизия запорной арматуры в водомерном узле	Норма часов,чел/час	3,41	
	Ревизия фильтра грубой очистки в водомерном узле	Норма часов,чел/час	0,47	
	Очистка дренажных приемков	Норма часов,чел/час	2,78	
	Промывка и дезинфекция канализационных трубопроводов	Норма часов,чел/час	6	
	Осмотр и обслуживание колодцев с пожарным гидрантом	Норма часов,чел/час	0,51	
	Откачка воды и проверка запорной арматуры в прилежащих водопроводных колодцах	Норма часов,чел/час	3,16	
	Осмотр деталей дренажных насосов на предмет износа и механических повреждений	Норма часов,чел/час	4	
10.	Организация и выполнение неотложных, текущих ремонтных работ общего имущества МКД.			86 582,43
	Косметический ремонт входных групп в подъезды	М2	30	15 000,00
	Заделка вентиляционных продушин (по заявлениям)	шт.	8	2 100,00
	Ремонт отлива над декоративным элементом(по заявлению)	п.м.	5	10 000,00
	Ремонт крепления люстр в холлах	мест	10	10 440,00
	Ремонт и замена доводчиков	шт.	5	3 670,00
	Ремонт и регулировка входных дверей в подъезды (петель, доводчиков)	шт.	5	4 700,00
	Ремонт систем ливнестоков	мест	6	7 680,00
	Ремонтные работы люстр и бра (замена плафонов)	шт.	5	3 500,00
	Ремонтные работы люстр и бра (замена патронов)	шт.	5	88,77
	Ремонтные работы датчиков	шт.	5	7 750,00
	Ремонт кровли	мест	1	12 300,00
	Ремонтные работы осветительного электрооборудования, замена перегоревших ламп (на этажах)	шт.	170	7 493,66
	Ремонтные работы осветительного электрооборудования, замена перегоревших ламп в подвально помещении	шт.	37	1 860,00
11.	Осуществление деятельности по управлению МКД, в соответствии с ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.			230 395,68
	<u>Прием, хранение и передача технической документации на МКД их актуализация и восстановление (при необходимости); сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД; разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения; осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.</u>			230 395,68
	Итого			1 108 566,47

Отчет за 2015г.

по работам и расходам в результате гарантийного ремонта
многоквартирного жилого дома, расположенному по адресу: ул. Парковая 4 (стр. 133)

№ п/п	Состав и перечень услуг по обслуживанию инфраструктуры Правообладателя	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ, руб.
1.	Гидроизоляционные работы на цокольном этаже	м2	80	128 035,16
2.	Восстановление участков декора на фасаде	м2	10	25000

I. Общие сведения о многоквартирном доме №4 по ул. Парковая, ЖК Суханово Парк

1. Адрес многоквартирного дома: ЖК Суханово Парк
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 50:21:009 0090212:3016
3. Серия, тип постройки: индивидуальная
4. Год постройки: 2014г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет данных
6. Степень фактического износа: 5,1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей: 4
11. Наличие подвала: нет
12. Наличие цокольного этажа: 751,4м²
13. Количество квартир: 45
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: мансарды-3шт., апартаменты-4шт., офисы-4шт.
15. Строительный объем: 2122391м²
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2966,70м²
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 751,4м²
 - в) помещений общего пользования (технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.): 1430,7м²
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 679,3м²
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 682,м²
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, технические подвалы) 751,4м²
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 21208м²
21. Кадастровый номер земельного участка: 50:21:009021 0212:1936

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	ж/б	удовл.	3,3
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б	удовл.	4
3	Крыльца, лестницы	ж/б	удовл.	4
4	Балконы	ж/б	удовл.	4
5	Перекрытия	ж/б	удовл.	2,5
6	Крыша, кровля	черепица	удовл.	3,3
7	Полы	ж/б	удовл.	3,3
8	Проемы:			
8.1	Окна	стеклопак.	удовл.	10

8.2	Двери	стеклопак.	удовл.	10
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	декоративная	удовл.	10
9.2	Наружная	об.кирпич	удовл.	11
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	кабельные линии	удовл.	4
10.2	Холодное водоснабжение	водопроводный ввод (металл)	удовл.	10
10.3	Горячее водоснабжение	-	-	-
10.4	Водоотведение	система канализации (металл)	удовл.	9
10.5	Газоснабжение	устройство вертикальных стояков с поквартирной разводкой газового	удовл.	13,5
10.6	Отопление	Котлы	отл.	1
	Иное:			
11.1	Лифт	Schindler	хор.	2
11.2	Вентиляция	естест.	удовл.	10

Комендант комплекса

Д.Н. Исупов

Энергетик

М.П. Кожанов

Начальник ОВиВ

В. В. Монин

Инженер

Ю.А. Пучков