

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

142702, Московская обл, Ленинский р-н, Суханово д, ЖК "Суханово Парк", ул.Парковая, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28 марта 2024г.	
2	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2023 г.	
3	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2023 г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	891 048	
5	- переплата потребителями	руб.	1 920	
6	- задолженность потребителей	руб.	892 968	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 004 488	
8	- за содержание дома	руб.	2 022 356	
9	- за текущий ремонт	руб.	922 053	
10	- за услуги управления	руб.	920 437	
11	- за содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры	руб.	2 139 643	
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 892 348	
13	- денежных средств от потребителей	руб.	5 892 348	
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0	
15	- субсидий	руб.	0	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
17	- прочие поступления	руб.	0	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 003 188	
20	- переплата потребителями	руб.	1 595	
21	- задолженность потребителей	руб.	1 004 783	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг):	Ед. изм.	Значение	
	Содержание несущих и ненесущих конструкций	руб.	2 334 210	
	Обслуживание лифтов	руб.		
	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности	руб.		
	Проверка дымоходов	руб.		
	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств в МКД	руб.		
	Содержание сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД	руб.		
	Содержание сетей и устройств электроснабжения МКД	руб.		
	Содержание иного общего имущества МКД	руб.		
	Ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД	руб.		1 193 642
	Ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	руб.		
	Управление МКД	руб.	1 359 139	
	Содержание территории с элементами благоустройства и ремонт объектов инфраструктур	руб.	1 837 194	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 724 185	
24	Итоговый результат по МКД	руб.	-719 697	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 22 настоящего документа).				
25	Содержание несущих и ненесущих конструкций:	Дата проведения	Исполнитель услуг/работ	
	1. Организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении: фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.		ООО "УК Суханово Парк"	
	Периодичность выполнения работы (услуги)			2 раза в год
	2. Очистка кровли от снега		ООО "УК Суханово Парк"	

	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
26	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД:		
	1. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания лифтов		ООО "ТК Элеватор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО):		ООО "ЭЛЕКТРАГАЗ"
	- Техническое обслуживание газового оборудования в тех.помещениях		1 раз в год
	- Техническое обслуживание внутреннего газопровода в тех.помещениях и фасадного газопровода, включая покраску газопровода		1 раз в год
	- Техническое обслуживание сигнализаторов загазованности		1 раз в год
	- Осмотр дымовых и вентиляционных каналов		3 раза в год
	3. Техническое обслуживание установки автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией помещений		ООО "ИНЖЕНЕРИУС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
27	Содержание иного имущества МКД:		
	1. Мытье лестничных площадок и маршей двух нижних этажей		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	3. Мытье окон		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	4. Уборка входной группы		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	5. Мытье кабины лифта		ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно	
28	6. Дератизация, дезинсекция подвалов		ООО "УК Суханово Парк"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	Ремонт лифтового оборудования, газопроводов и газового оборудования МКД, приборов газовой безопасности, слаботочных сетей и устройств МКД, сетей и устройств водоснабжения и водоотведения в МКД, сетей и устройств электроснабжения МКД.		ООО "УК Суханово Парк", подрядные организации
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По необходимости
29	Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций МКД, общего имущества МКД. (материалы, услуги):		
	Ежедневный обход подвальных помещений (осмотр трубопроводов и запорной арматуры)	Ежедневно	ООО "УК Суханово Парк"
	Регулировка доводчиков (1, 2, 3 подъезды)	Январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
	Ежедневный обход топочных помещений (контроль работы котлов, подпитка системы отопления).	Ежедневно	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт частотного преобразователя (3 подъезд) - 1 шт	1 кв. 2023г.	ООО "ТК Элеватор"
	Работы по замене нулей ПУГВ 10 (электрика) - 5 п.м	1 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Работы по замене нулей НШВИ 10 (электрика) - 50 шт.	1 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Косметический ремонт топочных (затирка плитки, с заменой потолочных панелей армстронг) - 3 шт.	1 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена смесителя в уборочной (1 подъезд, 3 подъезд) - 2 шт	1 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена кранов в системе полива - 1 шт.	1 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена узла перекрывающего воду в стояке 3 подъезда (кран, муфта, контргайка) - 1 комплект	1 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт частотного преобразователя в лифте (3 подъезд) - 1 шт	2 кв. 2023г.	ООО "ТК Элеватор"
	Ремонт блока привода дверей лифта (1 подъезд) - 1 шт	2 кв. 2023г.	ООО "ТК Элеватор"
	Утепление шахт воды и канализации - 14 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт покрытия козырька подъезда (2 подъезд) - 1 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт кровли - 1 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Окраска металлических ограждений на входных группах и световых прямках - 3 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт плитки цоколя - 15 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Чистка плитки цоколя от высолов (со стороны магазинов) - 30 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена кровли световых прямков (поликарбонат) - 2 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена крана на стояке (секция 3) - 1 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Замена кранов на выпусках для полива - 2 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт горки на детской площадке - 1 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Установка столбиков для датчиков прохода - 2 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт козырька над калиткой (вход во двор) - 1 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт доводчика (2 подъезд) - 1 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
	Ремонт доводчика на калитке (выезд со двора) - 1 шт	2 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"

Замена ЭПРА (лифт, 1 подъезд)-1 шт.	3 кв. 2023г.	ООО "ТК Элеватор"
Группа подпитки (газ.котел, 3 подъезд)-1 шт	3 кв. 2023г.	ООО "Электрагаз"
Замена теплообменника (газ.котел, 3 подъезд)-1 шт	3 кв. 2023г.	ООО "Электрагаз"
Замена расширительного бака 8 л. (газ.котел, 3 подъезд)-1 шт	3 кв. 2023г.	ООО "Электрагаз"
Регулировка двери подъезда (2 подъезд)-1 шт	3 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Монтаж колпаков на трубу дымохода (над 3 подъездом)-2 шт	3 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Установка узла на отопительную систему МОП для промывки системы отопления-3 топочные	3 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Установка замка на электрощит (1 подъезд, 4 этаж)-2 шт	3 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт плитки на пандусе (3 подъезд)-4 шт	3 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Шпаклевка/покраска входа в подвал-1 вход	3 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Промывка системы отопления МОП-3 топочные	3 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт плитки и ступеней перед магазинами (замена, прекладка отслоившейся, замена ступеней)	4 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт цокольной плитки на пандусе (демонтаж, чистка, укладка)	4 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт кровли (замена черепицы, проклейка герленом, ремонт примыканий кровли к шахтам вентиляции, дымоходов)	4 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт радиаторов отопления (замена датчика регулировки температуры)	4 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт котла (1 подъезд, ремонт платы управления)	4 кв. 2023г.	ООО "Электрагаз"
Ремонт магнитного замка -1 шт	4 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт датчика освещения - 1 шт	4 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ограждения пандуса -10 м.п.	4 кв. 2023г.	ООО "УК Суханово Парк"
Внеплановый осмотр систем водопровода	1 раз в год	ООО "УК Суханово Парк"
Проведение весеннего осмотра	1 раз в год	ООО "УК Суханово Парк"
Проведение осеннего осмотра	1 раз в год	ООО "УК Суханово Парк"
Замена лампочек в подъездах (по необходимости)	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Согласно утвержденному плану выполнения мероприятий
30 Управление МКД:		
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества, организация и проведение собраний, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организация и осуществление расчетов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД, ведение претензионной работы, обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приема заявок населения, организация расчетно-кассовой службы, рассмотрение и подготовка ответов на обращения. Ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в МКД. Ведение реестра собственников.	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
31 Расходы на содержание территории с элементами озеленения, благоустройства и ремонт объектов инфраструктуры:		
1. КПП-1, КПП-2, КПП МКД-1		
Замена доводчика на калитке - 1 шт	март	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КПП 1, КПП-2	апрель	ООО "УК Суханово Парк"
Замена доводчиков (КПП-1) - 1 шт	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Изготовление и монтаж шторок на шлагбаум - 1 комплект	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Изготовление и установка столбиков на КПП 1 для датчиков + МКД 1 - 6 шт	август	ООО "УК Суханово Парк"
Датчики для шлагбаумов - 2 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Фотоэлементы с отражателем - 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Видеопанель накладная - 1 шт	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Установка столбов для датчиков шлагбаума - 4 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Замена плитки - 6 шт	август	ООО "УК Суханово Парк"
Замена личинок, ремонт замков на постах охраны-8 шт	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Замена стеклопакетов и рам КПП 1, КПП часовня, КПП АБК.-4 шт	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КПП 1 (стены, пол) - 1 шт	август	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КПП часовня (замена утеплителя, обшивки, крыши) - 1 шт	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КПП 1 (кабель, розетки, освещение)	август	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт КПП у часовни (кабель, розетки)	октябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Установка розетки на КПП МКД №1	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
2. Ограждение периметра поселка:		
Кнопка (циклоп) домофона калитка АБК - 1 шт	март	ООО "УК Суханово Парк"
Фотоэлементы с отражателем шлагбаум (МКД 1) - 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт шлагбаума на спортгородке (замена рычага соединительного) - 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Установка сетки декоративной на забор - 125 м.п	июнь	ООО "УК Суханово Парк"

Замена доводчиков (лес)-1 шт	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт доводчика на калитке церкви - 1 шт	апрель	ООО "УК Суханово Парк"
Перенос забора (МКД 1)-15 секций	июль	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт калитки (беговая дорожка, кп часовня, МКД 1, выход на территорию МКД) - 7 шт	октябрь, ноябрь, декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
3. Восстановление и содержание дорожного покрытия:		
Ремонт и замена лежачих полицейских - 58 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Установка дорожных знаков - 1 шт	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Дорожная разметка ("зебра", знаки 20, знаки инвалид) - 68 точек	апрель	ООО "УК Суханово Парк"
Покраска паребриков, полусфер - 45 шт	апрель	ООО "УК Суханово Парк"
Замена брусчатки - 50,08 м ²	май	ООО "УК Суханово Парк"
Замена брусчатки (территория поселка) - 40 м ²	июль	ООО "УК Суханово Парк"
Установка бордюров (отвод воды от участка (120, 122)-10 шт	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Дорожная разметка (STOP, стоплиния, зебры) - комплект	август	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт провала тротуара (31-49 дома)	июль	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт дороги на КПП-2	октябрь	ООО "УК Суханово Парк"
4. Ремонт детских площадок:		
Ремонт детской горки (замена опорной площадки) - 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт песочницы (мкд 5) - 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Установка защиты на цепи качелей (МКД 5, 7) - 2 шт	август	ООО "УК Суханово Парк"
5. Ремонт и содержание объектов инфраструктуры:		
Установка датчика дождя на большой фонтан -1 шт	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Замена баскетбольных колец - 2 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Покраска ограждений моста (около КПП 2) - 2 шт	апрель	ООО "УК Суханово Парк"
Замена насоса на фонтане - 1 шт (около КПП 1)	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт, чистка насоса, задвижки (фонтан большой) - 1 комплект	май	ООО "УК Суханово Парк"
Установка фильтров на насос фонтана (около КПП 1)	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ротонды- 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт мостика на пруду - 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Покраска контейнеров - комплект	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт сетки лепсе на футбольном поле - 12 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Установка контейнеров для отравы от крыс (мусорные площадки) - 5 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Установка информационных табличек (на мусорные площадки) - 6 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Покраска (лавочек, урн) - комплекс	апрель	ООО "УК Суханово Парк"
Замена ступеньки на детской игровой площадке	июль	ООО "УК Суханово Парк"
Покраска детских площадок (МКД 5, 7)-2 комплекса	август	ООО "УК Суханово Парк"
Установка секций забора со столбами, укорачивание шлагбаума, изготовление и монтаж "шторок" под шлагбаумы - МКД №1-2 въездные группы	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт беседок (спортгородок)-2 шт	июль	ООО "УК Суханово Парк"
Изготовление "шторок" под шлагбаумы (КПП 1, КПП МКД 1)-3 шт	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Чистка фонтанов (форсунок, трубопроводов) - 3 фонтана	август	ООО "УК Суханово Парк"
Замена баскетбольного кольца (спортгородок) - 2 шт	август	ООО "УК Суханово Парк"
Замена реле в фонтане на бульваре-1 шт	июль	ООО "УК Суханово Парк"
Устройство штробы для датчика (малая парковка) - 1 шт	август	ООО "УК Суханово Парк"
Перенос ограждения мусорных контейнеров-1 факт	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Укрытие большого фонтана-1 шт	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Консультирование и контроль за услуги по озеленению и ландшафтному дизайну-комплекс работ	октябрь	Булнина А.Е., ООО "УК Суханово Парк"
Работу по благоустройству, озеленению, подготовке к зимнему периоду-комплекс работ	ноябрь	Булнина А.Е., ООО "УК Суханово Парк"
Замена сетки за воротами на футбольном поле, замена сетки на хоккейных воротах-2 шт	октябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Монтаж информационных табличек на территории поселка	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Подготовка (сварка и покраска) новогодней атрибутики (каркас елки, устройство креплений фигуры на фонтане и т.п.)-комплекс работ	октябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Обслуживание биотуалетов - 24 раза	март, май, июнь, август, октябрь, ноябрь	ООО "Лекс экологджи"
Ремонт МАФ (спортгородок) - 1 площадка	октябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Изготовление помоста от раздевалки к катку - 1 шт.	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Замена сетки лепсе (спортгородок), ремонт, покраска - комплекс работ	октябрь, ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ограждения контейнерных площадок	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Уборка территории в зимней период, обработка ПГМ-комплекс работ	ноябрь, декабрь	ООО "УК Суханово Парк"

Сборка, монтаж новогодних украшений-комплекс работ	декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Консервация фонтана на зимний период	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Заливка катка	декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Ограждение опасных зон	декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Установка боксов для дератизации	декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
6. Наружные сети ливневой канализации:		
Ремонт ограждений на КНС - 2 шт	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт колодцев - 5 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ливневых колодцев (укладка бетонной плиты, укладка бетона, укладка асфальта)-8 колодцев	август	ООО "УК Суханово Парк"
Замена решетки ливневого колодца (спортгородок, главная дорога в районе дома № 7)-2 шт	август	ООО "УК Суханово Парк"
Очистка приемных колодцев	апрель, октябрь	ООО "УК Суханово Парк"
7. Электротехнические работы:		
Организация освещения поселка. (Лампы газоразрядные, ЭПРА, ИЗУ, конденсатор, патрон)	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Обслуживание электро-технического оборудования	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Организация освещения парковок. (Лампы Foton, патроны)	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Откачка вод в ТП 361,362	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Обслуживание и ремонт шлагбаумов, системы СКУД.	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Обслуживание и ремонт видеокамер ЖК.	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Снятие показаний эл.счетчиков, проверка, внесение в базу и передача в РСО	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Работы по замене кабеля и автоматов после аварии (ЩКН 68 дома)	март	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт кабельных линий с установкой муфт концевая (ремонт КЛ ИЖС 90-92) - 2 шт	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Плафоны Шар (Большая парковка)	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт ЩКН 90 дом (комплект навесной петли) - 2 шт	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт светильников (Корпус светильника OS-1 без остнастки) - 2 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт светильников (Крышка ниши опоры типа S-40) - 6 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт светильников (Опора S-52W/A с нишей, окончание (A) высота 4,73м) - 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт светильников (Рама монтажная пластиковая светильника OS-1) - 5 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт светильников (Рассеиватель для светильника OS-1 морозко) - 12 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт светильников (Система консолей "Z") - 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт шторы шлагбаума - 1 шт	июнь	ООО "УК Суханово Парк"
Установка насоса для наполнения бочек тракторов - 1 шт	май	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт доводчика (Прилесная) - 1 шт	июль	ООО "УК Суханово Парк"
Установки сетки на насосы фонтанов (бульвар, КПП 1) - 4 шт	июль	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт кабеля и автоматов ЩКН 68 - 2 шт	август	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт управления освещения в ТП2 (астрономическое реле и пускатель) - 1 шт	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Замена прожектора у калитки в лес - 1 шт	август	ООО "УК Суханово Парк"
Установка освещения в Гараже - 1 шт	сентябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт освещения на парковке - 1 шт	октябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт кабельной линии уличного освещения в районе КПП-1	октябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Установка камер видеонаблюдения на территории МКД 1	октябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Прокладка кабеля видеонаблюдения на территории МКД 1	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт кабеля на южной дороге в районе КПП-1 - 1 шт	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Ремонт электрики в домик на спорт городке (кабель, розетки)	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Установка гирлянд на домик спортгородка	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Установка трансформаторов на деревья вдоль бульвара (гирлянды)	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Замена светильников на калитках МКД №1 - 2 шт	ноябрь	ООО "УК Суханово Парк"
Отключение фонтанов на зимний период, ревизия электрооборудования	декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
32 Накладные расходы:		
Общепроизводственные расходы (ФОТ ИТР, расходы на АБК, инструменты, приспособления, инвентарь, хоз. принадлежности, амортизация, запасные части/аренда техники)	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Общехозяйственные расходы (ФОТ АУП, расходы на офис/персонал, аудит, программное обеспечение, 1С, сайт, инвентарь и хоз. принадлежности, налог на имущество, транспортный налог, прочие налоги)	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"
Прочие расходы- организация праздничных мероприятий, покупка уборочной техники, инвестиции, налоги.	январь-декабрь	ООО "УК Суханово Парк"

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33	Количество поступивших претензий	ед.	-
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	60 914
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
39	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	438 408
40	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	36 776
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	412 658
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
44	Единица измерения		куб.м
45	Общий объем потребления	нат. показ.	6 698
46	Начислено потребителям	руб.	256 511
47	Оплачено потребителями	руб.	262 746
48	Задолженность потребителей	руб.	26 393
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 511
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 511
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
53	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
54	Единица измерения		куб.м
55	Общий объем потребления	нат. показ.	6 698
56	Начислено потребителям	руб.	354 691
57	Оплачено потребителями	руб.	368 739
58	Задолженность потребителей	руб.	36 274
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 691
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 691
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
63	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
64	Единица измерения		м³
65	Общий объем потребления	нат. показ.	96 966
66	Начислено потребителям	руб.	811 901
67	Оплачено потребителями	руб.	780 959
68	Задолженность потребителей	руб.	156 013
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	811 901
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	811 901
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
73	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
74	Единица измерения		
75	Общий объем потребления	кВт	179 300
76	Начислено потребителям	руб.	847 264
77	Оплачено потребителями	руб.	867 507
78	Задолженность потребителей	руб.	102 829
79	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	847 264
80	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	847 264
81	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
82	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
83	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
84	Единица измерения		
85	Общий объем потребления	м³	480,94
86	Начислено потребителям	руб.	506 911
87	Оплачено потребителями	руб.	498 939
88	Задолженность потребителей	руб.	91 149

89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 911
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	506 911
91	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
92	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
93	Количество поступивших претензий	ед.	-
94	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
95	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
96	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
97	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	74
98	Направлено исковых заявлений	ед.	4
99	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 911 757

Генеральный директор ООО "УК Суханово Парк"



Подгорных Д.В.