ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
МКД № **1** адрес: Московская обл., Ленинский район, д. Суханово,
ЖК «Суханово Парк»

(форма проведения собрания – очно-заочная)
"21" мая 2016 г.
Место проведения: офис Управляющей компании

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 668,70 кв. м.
Площадь нежилых помещений 1 387,80 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3 280,90 кв. м.
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника Устиновой Ф.А. мансарда № 20 по ул. Парковая д. 1.
Присутствовали: количество бюллетеней **44** (сорок четыре), принадлежащих 2404,50 кв.м., что составляет 51,5% от общей площади помещений многоквартирного дома или 51,5% голосов.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1 "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

Слушали Козлова Артема Викторовича:
Избрать председателем собрания Козлова Артема Викторовича кв. № 44

Голосовали: **за** –75,85 % голосов, **против** –13,60 % голосов, **воздержались** –10,56 % голосов.

По результатам голосования принято решение: председателем общего собрания избран(а): Козлов Артем Викторович.
Председатель общего собрания Козлов А.В. предлагает избрать секретарем общего собрания Устинову Фредерику Антельевну - кв. 37 манс. 20

Голосовали: **за** –89,16 % голосов, **против** –1,66 % голосов, **воздержались** -9,19% голосов.

По результатам голосования принято решение: секретарем общего собрания избран(а): Устинову Фредерику Антельевну.
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов
Голосовали: **за** –88,35 % голосов, **против** –0 % голосов, **воздержались** -11,65% голосов.

Вопрос №2 «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

1 голос=1кв.м. общей площади помещения

Голосовали: **за** – 91,85% голосов, **против** 5,06 % голосов, **воздержались** – 3,10% голосов.
По результатам голосования принято решение:
порядок подсчета голосов 1 голос = 1кв.м. общей площади помещения.
Примечание: проголосовали **за** «1голос – 1 собственник» - 3,39%.

Вопрос №3 «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Голосовали за кандидатуру: Козлов А.В. **за** 62,03% голосов, **против** 13,60% голосов, **воздержались** 24,37% голосов.
Голосовали за кандидатуру: Устинова Ф.А. **за** 69,60% голосов, **против** 6,02% голосов, **воздержались** 24,37% голосов.
Голосовали за кандидатуру: Ланг Е.В. **за** 89,40% голосов, **против** 4,37% голосов, **воздержались** 6,23% голосов.
Голосовали за кандидатуру: Ломакин Н.Н. **за** 68,88% голосов, **против** 5,52% голосов, **воздержались** 25,60% голосов.
По результатам голосования принято решение:
Избрать в состав членов совета многоквартирного дома Козлова А.В., Устинову Ф.А., Ланг Е.В., Ломакина Н.Н.

Вопрос №4 «Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома»:
Председатель общего собрания Козлов А.В.: предлагает избрать председателем совета многоквартирного дома: Ланг Екатерину Вячеславовну.
Голосовали за кандидатуру: Ланг Е.В. - **за** 89,16% голосов, **против** 4,37% голосов, **воздержались** 6,48% голосов.

По результатам голосования принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома Ланг Е.В.

Примечание: Голосовали за Ломакина Н.Н. – 4,27%

Вопрос №5 «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания Козлов А.В.: предлагает утвердить 5 лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 1
Голосовали: **за** 72,76 % голосов.

Собственники предлагают утвердить 1 год на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 1
Голосовали: **за** 14,12 % голосов.

Собственники предлагают утвердить 2 года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 1
Голосовали: **за** 4,64 % голосов.

По результатам голосования принято решение:
Утвердить 5 лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 1.

Вопрос № 6 «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»:
Председатель общего собрания: Козлов А.В. предлагается уполномочить - председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали: **за** – 81,83% голосов, **против** – 9,89% голосов, **воздержались** -8,29% голосов.

По результатам голосования принято решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос №7 «Утверждение места хранения протокола общего собрания»

Председатель общего собрания Козлов А.В. предложил хранить протокол у председателя совета МКД.
Голосовали: **за** 84,14 % голосов, **против** 5,26 % голосов, **воздержались** 10,60% голосов.

Собственники предлагают утвердить местом хранения Управляющую организацию
Голосовали: **за** 5,26 % голосов, **против** 0% голосов, **воздержались** 94,74% голосов.

По результатам голосования принято решение: местом хранения определить у председателя Совета МКД

Председатель общего собрания Козлов А.В.: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания _____ (Козлов А.В.)

Секретарь общего собрания _____ (Устинова Т.В.)