

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

1. Настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой) ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ» (Лицензия МЧС России №50-Б/01578 от 15 декабря 2017г.), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Бачевского Сергея Николаевича, действующего на основании Устава и содержит основные условия Договора на технический осмотр системы дымоудаления и вентиляции.

2. В соответствии с п.2. ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) в случае принятия изложенных выше условий, лицо производящее акцепт настоящей оферты становится «Заказчиком», ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ» - «Исполнителем», при совместном упоминании – «Стороны».

3. Оферта вступает в силу со дня, следующего за днем размещения ее на сайте [uksuhanovo.ru](http://uksuhanovo.ru) (далее – Сайт) и действует до дня, следующего за днем размещения на сайте извещения об отмене Оферты.

4. Недействительность одного или нескольких условий Оферты не влечет недействительность всех остальных условий Оферты.

5. Акцептом оферты является внесение оплаты за технический осмотр системы дымоудаления и вентиляции Помещения, принадлежащего Заказчику на расчетный счет или в кассу ООО «Управляющая компания Суханово Парк», являющегося уполномоченным Агентом Исполнителя.

6. Исполнитель в праве заключить Договор на технический осмотр системы дымоудаления и вентиляции в ином порядке и(или) на иных условиях, нежели это предусмотрено настоящей Офертой. С любым заинтересованным лицом, обратившимся к Исполнителю.

7. Местом заключения оферты считается жилой комплекс «Суханово Парк», расположенный по адресу : Московская область, Ленинский район, деревня Суханово.

В связи с вышеуказанным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты и, если Вы не согласны с ее условиями, или с каким-либо пунктом условий, письменно уведомите Исполнителя об отказе заключения Договора на технический осмотр системы дымоудаления и вентиляции.

ДОГОВОР - № \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
на технический осмотр системы дымоудаления и вентиляции

М.О., д. Суханово

02.07.2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРАГАЗ» (Лицензия МЧС России № 50-Б/01578 от 15 декабря 2017г.), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Бачевского Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
зарегистрированной \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется выполнить работы (далее – Работы) по техническому осмотру системы дымоудаления и вентиляции (далее – Оборудование), расположенной в жилом помещении Заказчика, где установлено газовое оборудование, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги Исполнителя.

Оборудование расположено по адресу: Московская область, Ленинский район, деревня Суханово, жилой комплекс «Суханово Парк», дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.2. Исполнитель выполняет работы по согласованию Сторон, в соответствии с Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

1.3. К предмету выполняемых работ и оказываемых услуг по настоящему договору не относятся очистка и ремонт или капитальный ремонт, системы дымоудаления и вентиляции, принадлежащего Заказчику.

### 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом цен, действующим на момент заключения настоящего Договора, исходя из

периодичности проведения технического осмотра системы дымоудаления и вентиляции.

2.2. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет 9 640 (Девять тысяч шестьсот сорок) рублей 80 копеек, без налога НДС.

2.3. Оплата стоимости услуг по настоящему Договору осуществляется по выставленным счетам, ежемесячно, равными платежами по 267 (Двести шестьдесят семь) рублей 80 копеек, без налога НДС, безналичными денежными средствами на расчетный счет Исполнителя, либо на основании квитанций на расчетный счет уполномоченного Агента (ООО «Управляющая компания Суханово Парк»), в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому осмотру, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, но не чаще одного раза в год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика путем публичного уведомления на сайте Агента [uksuhanovo.ru](http://uksuhanovo.ru) либо письменно в течение 10 (десяти) дней с момента внесения изменений в Прейскурант цен на услуги Исполнителя по техническому осмотру системы дымоудаления и вентиляции.

2.5. Исполнитель применяет измененную стоимость работ с первого числа месяца, следующего за месяцем уведомления.

### 3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить эксплуатацию системы дымоудаления и вентиляции в соответствие с «Правилами пользования газом в быту».

3.1.2. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к системе дымоудаления и вентиляции для проведения технического осмотра. При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности представителей Исполнителя при проведении ими работ по техническому осмотру системы дымоудаления и вентиляции. Вред, причиненный жизни или здоровью представителям Исполнителя возмещается в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.1.3. Обеспечить присутствие уполномоченного представителя при проведении Исполнителем технического осмотра, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.4. При обнаружении отсутствия вентиляции и тяги в дымовых каналах появлении запаха газа, и возникновении иных инцидентов немедленно прекратить пользование газом (отключить отключающие устройства на опуске к газовому оборудованию) и незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газового хозяйства Исполнителя по тел. 8 (903) 719 06 24; 8(499) 674-00-91; 8(495)541-34-97.

3.1.5. Выполнять письменные предупреждения, предписания, рекомендации Исполнителя по устранению нарушений эксплуатации системы дымоудаления и вентиляции.

3.1.6. Письменно уведомлять Исполнителя в течение 5 дней о прекращении права собственности (управления, пользования) на Объект.

3.1.7. В соответствии с условиями настоящего Договора (ст. 2), производить оплату Работ по настоящему Договору.

3.1.8. Заказчик обязан предоставить доступ в жилое помещение в установленное время, предусмотренное графиком осмотра системы дымоудаления и вентиляции в ЖК «Суханово Парк», опубликованному на сайте [uksuhanovo.ru](http://uksuhanovo.ru) или согласно уведомлений, направленных собственникам жилых помещений, а так же по телефону и электронной почтой.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Проверять ход работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для проведения работ услуг по настоящему Договору.

3.3. Заказчику запрещается самовольно изменять форму, сечение, местоположение системы дымоудаления и вентиляции. В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов должна осуществляться периодическая проверка.

3.4. Исполнитель обязуется:

3.4.1. Производить Работы, согласно условий настоящего Договора.

3.4.2. Проводить осмотр технического состояния дымоходов и вент. каналов с оформлением Акта обследования.

3.4.3. Своевременно информировать Заказчика об изменениях стоимости (услуг) работ и других условий договора путем публичного уведомления либо письменно, согласно п. 2.4. настоящего Договора.

3.5. Исполнитель имеет право:

3.5.1. Выдавать письменные предупреждения, предписания Заказчику о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации системы дымоудаления и вентиляции.

3.5.2. Выдавать предписания на устранение недостатков в случае отсутствия тяги, нарушения герметичности систем или иных, предусмотренных действующими нормативами - нарушений.

3.5.3. В случае просрочки платежа Заказчиком за техническое осмотр системы дымоудаления и вентиляции Исполнитель вправе взыскать задолженность, с учетом пени 0,1 % за каждые сутки просроченного платежа, в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. Порядок проведения технического осмотра системы вентиляции и дымоудаления

4.1. Технический осмотр проводится планоно, согласно графику осмотра системы дымоудаления и вентиляции в Жилом комплексе «Суханово Парк», опубликованному на сайте [uksuhanovo.ru](http://uksuhanovo.ru) в разделе «Техническое обслуживание газового оборудования» или согласно уведомлений, направленных собственникам жилых помещений, а так же по телефону и электронной почтой.

4.2. Результат выполненных работ, оказанных услуг по техническому осмотру системы дымоудаления и вентиляции оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ и услуг и Актом о техническом состоянии систем вентиляции и дымоудаления.

4.3. В случае неявки либо уклонения Заказчика от подписания Акта технического состояния вентиляции и дымоудаления, после уведомления Исполнителя (почтовым отправлением/по электронной почте/ СМС-уведомлением/телефонограммой), по истечению 1 (Одного) месяца после отправки уведомления, Исполнитель вправе подписать Акт в одностороннем порядке, а работы предусмотренные Договором считаются принятыми.

4.4. Невозможность проведения технического осмотра системы дымоудаления и вентиляции Исполнителем, в установленные настоящим Договором сроки, в связи с несоблюдением Заказчиком требований настоящего Договора, считается отказом Заказчика от проведения технического осмотра. В этом случае ответственность за безопасную эксплуатацию системы дымоудаления и вентиляции несет Заказчик.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность за достоверность предоставленных сведений об установленном на Объектах газовом оборудовании несет Заказчик.

5.2. В случаях, не оговоренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Исполнитель несет ответственность за качество и объем технического обслуживания в момент проведения работ и подписания с Заказчиком акта выполненных работ, оформленного в установленном порядке.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий договора.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора. Стороны решают путем переговоров, а также с применением претензионного порядка. Стороны договорились, что срок рассмотрения претензии составляет 15 рабочих дней с момента ее получения Стороной. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Объекта.

#### 7. Условия расторжения договора

7.1. Договор может быть, расторгнут:

- по обоюдному согласию сторон;
- в случаях, не зависящих от договаривающихся сторон (стихийное бедствие, пожар, военные действия).
- в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон в случаях существенного нарушения условий Договора другой Стороной;
- при неоднократном (более 2-х раз) нарушении Заказчиком требований «Правил пользования газом в быту» и настоящего договора;
- в иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Сторона решившая расторгнуть Договор направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7.3. Расторжение договора не влечет прекращения обязательств сторон возникших до момента его расторжения, в том числе оплаты денежных сумм по договору, пени и штрафов.

7.4. Расторжение договора по инициативе Заказчика осуществляется на основании письменного заявления с указанием полных банковских реквизитов Заказчика, с составлением Соглашения о расторжении. Денежные средства подлежащие возврату Заказчику перечисляются на расчетный счет Заказчика, указанный в Заявлении, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания Соглашения о расторжении.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения, и действует в течение 12 месяцев. По окончании срока действия Договора, Договор может быть пролонгирован с согласия Сторон, если ни одна из Сторон не уведомила о своем желании расторгнуть договор в течении менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения Договора. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. С момента вступления в силу настоящего Договора, все ранее заключенные договора и соглашения между Сторонами по обслуживанию Оборудования, теряют юридическую силу, за исключением обязательств по расчетам за оказанные услуги.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ»

Адрес: 142702, РФ, Московская область,  
Ленинский район, сельское поселение  
Булатниковское, д. Суханово, жилой комплекс  
«Суханово Парк», д. 5.помещение 5.1-2  
Тел.: 8-903-719-06-24  
ИНН 7727810032 КПП 500301001  
ОКПО 17907572  
Р /с: 40702810840020004939 в банке  
В Среднерусском Банке ПАО «Сбербанк  
России»  
К/с: 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

  
/С.Н. Бачевский/  


ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (индекс, адрес прописки по паспорту)

\_\_\_\_\_ E-mail

\_\_\_\_\_ Конт. телефон

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_