

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БУЛАТНИКОВСКОЕ, Д. СУХАНОВО, ЖК «СУХАНОВО ПАРК» Д. 5, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель) _____

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Номер квартиры (помещения)	Общая площадь помещения кв.м.	Доля, принадлежащего собственнику помещения

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Ленинский район, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк»:

- Договор долевого участия № _____ от _____, акт приема-передачи помещения (обязательно) от _____;

и/или

- Свидетельство о регистрации права _____.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «30» мая 2017г. 10:00ч.

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя

собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности должна быть приложена к решению)

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить отчет за 2016 г. УК «Суханово Парк» об исполнении договора управления многоквартирным домом №5 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк». (ознакомиться с отчетом можно на интернет-сайте www.uksohanovo.ru).
2. Наделить полномочиями председателя совета МКД утверждать план работ по ремонту общего имущества, подписывать акты выполненных работ по ремонту в многоквартирном доме № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк».
3. Утверждение размера платы в период 2017г. за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №5 в составе ЖК «Суханово Парк» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», в размере МКД 91,27 руб., Мансарды 45,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
4. Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», в соответствии с действующим законодательством РФ, включающего в себя:
 - а) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;
 - б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
 - в) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
 - г) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
 - д) порядок использования территории и объектов инфраструктуры ЖК «Суханово Парк»
5. Утвердить порядок учета расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям приборов учета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк».
6. Утвердить место хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», в офисе УК «Суханово Парк».

По вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме приняты следующие решения:

Собственник помещения (представитель) _____ (подпись) Дата заполнения «___» _____ 2017года

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
1. Утвердить отчет за 2016 г. УК «Суханово Парк» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 5 расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк». (ознакомиться с отчетом можно на интернет-сайте www.uksohanovo.ru).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
2. Наделить полномочиями председателя совета МКД утверждать план работ по ремонту общего имущества, подписывать акты выполненных работ по ремонту в многоквартирном доме № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк».	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
3. Утверждение размера платы в период 2017г. за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №5 в составе ЖК «Суханово Парк» расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», в размере МКД 91,27 руб., Мансарды 45,64 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
4. Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк», в соответствии с действующим законодательством РФ, включающего в себя: а) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; б) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация. в) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы. г) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления д) порядок использования территории и объектов инфраструктуры ЖК «Суханово Парк»	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
5. Утвердить порядок учета расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям приборов учета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк».	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
6. Утвердить место хранения оригиналов материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово, ЖК «Суханово Парк» в офисе УК «Суханово Парк».	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался