

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

1. Настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой) ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ» (Лицензия МЧС России №50-Б/01578 от 15 декабря 2017г.), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Бачевского Сергея Николаевича, действующего на основании Устава и содержит основные условия Договора на техническое обслуживание газового оборудования.
2. В соответствии с п.2. ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) в случае принятия изложенных выше условий, лицо производящее акцепт настоящей оферты становится «Заказчиком», ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ» - «Исполнителем», при совместном упоминании – «Стороны».
3. Оферта вступает в силу со дня, следующего за днем размещения ее на сайте uksuhanovo.ru (далее – Сайт) и действует до дня, следующего за днем размещения на сайте извещения об отмене Оферты.
4. Недействительность одного или нескольких условий Оферты не влечет недействительность всех остальных условий Оферты.
5. Акцептом оферты является внесение оплаты за техническое обслуживание газового оборудования Помещения, принадлежащего Заказчику на расчетный счет или в кассу ООО «Управляющая компания Суханово Парк», являющегося уполномоченным Агентом Исполнителя.
6. Исполнитель в праве заключить Договор на техническое обслуживание газового оборудования в ином порядке и(или) на иных условиях, нежели это предусмотрено настоящей Офертой. С любым заинтересованным лицом, обратившимся к Исполнителю.
7. Местом заключения оферты считается жилой комплекс «Суханово Парк», расположенный по адресу : Московская область, Ленинский район, деревня Суханово.
8. В связи с вышеуказанным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты и, если Вы не согласны с ее условиями, или с каким-либо пунктом условий, письменно уведомите Исполнителя об отказе заключения Договора на техническое обслуживание газового оборудования.

ДОГОВОР № ТО - ____ / ____ / ____ - ____ - 20 ____ г.
на техническое обслуживание газового оборудования

Московская область, д. Суханово

« ____ » ____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРАГАЗ», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Бачевского Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр. _____
паспорт: _____ № _____ выдан _____

зарегистрированный (ая) по адресу _____

e-mail _____, контакт. телефон _____

Гр. _____
паспорт: _____ № _____ выдан _____

зарегистрированный (ая) по адресу _____

e-mail _____, контакт. телефон _____, именуемый

(ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию газового оборудования Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги Исполнителя.

1.2. Перечень газового оборудования (далее – Оборудование) Заказчика:
наименование (марка):

_____ заводской № _____ мощность _____ (кВт),
_____ заводской № _____ мощность _____ (кВт),
_____ заводской № _____

Оборудование расположено по адресу: Московская область, Ленинский район, деревня

1.3. Исполнитель в период действия договора выполняет работы по техническому обслуживанию Оборудования по согласованию Сторон, на основании утвержденного Регламента проведения технического обслуживания газопроводов и сооружений на них (Приложение № 1 к настоящему Договору), целью которого является обеспечение своевременного и качественного выполнения работ, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению"), ГОСТ Р 54961-2012, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870), Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 года № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности» «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утвержденного Приказом Министерства регионального развития РФ № 239 от 26.06.2009 г., Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" руководствуясь пунктом 5. Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан", и других действующих нормативных актов и нормативно-технических документов. Техническое обслуживание проводится не реже 1 (одного) раза в год.

1.4. К предмету выполняемых работ и оказываемых услуг по настоящему договору не относятся: восстановительные работы, диагностика технического состояния газопроводов, текущий и капитальный ремонт газопроводов и газового оборудования, расходные материалы, а также монтаж и замена газового оборудования, принадлежащего Заказчику. Все перечисленные работы производятся по заявке Заказчика за дополнительную плату, определенную действующим Прейскурантом цен.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом цен, действующим на момент заключения настоящего Договора, исходя из наименования и количества Оборудования, а также периодичности проведения технического обслуживания.

2.2. Стоимость технического обслуживания Оборудования на момент заключения настоящего Договора составляет 31 642 (Тридцать одна тысяча шестьсот сорок два) рубля 20 копеек, без налога НДС.

2.3. Оплата стоимости услуг по настоящему Договору осуществляется по выставленным счетам, ежемесячно, равными платежами по 878 (Восемьсот семьдесят восемь) рублей 95 копеек, без налога НДС, безналичными денежными средствами на расчетный счет Исполнителя, либо на основании квитанций на расчетный счет уполномоченного Агента (ООО «Управляющая компания Суханово Парк»), в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Стоимость материалов и работ по ремонту Оборудования не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию Оборудования и оплачивается отдельно, в день проведения ремонтных работ, в соответствии с объемом фактически выполненных работ и использованных материалов, на основании Акта выполненных работ, подписанного обеими сторонами.

2.5. Оплата стоимости материалов и работ по ремонту Оборудования, по настоящему Договору, производится в соответствии с действующим законодательством РФ, по счету, выставленному Исполнителем.

2.6. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, но не чаще одного раза в год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика путем публичного уведомления на сайте Агента uksuhanovo.ru либо письменно в течение 10 (десяти)

дней с момента внесения изменений в Прейскурант цен на услуги Исполнителя по обслуживанию и ремонту систем газоснабжения.

2.7. Исполнитель применяет измененную стоимость работ с первого числа месяца, следующего за месяцем уведомления.

2.8. Работы по установке, переносу, замене бытового газоиспользующего оборудования, узлов и деталей к нему, перемонтажу, ремонтные работы в условиях мастерских Исполнителя и восстановительные работы, а также иные работы, не являющиеся предметом Договора и не указанные в статье 1 настоящего Договора, производятся на основании заявки Заказчика за отдельную плату.

2.9. Ремонт газового счетчика, на который истек гарантийный срок, и его поверка осуществляется Заказчиком в специализированной организации. Снятие и установка газового счетчика производится Исполнителем по заявке Заказчика за отдельную плату, установленную Прейскурантом цен Исполнителя.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. До начала выполнения работ по настоящему Договору, обеспечить Исполнителя необходимой технической, эксплуатационной документацией на Оборудование и Объекты, связанной с выполнением работ по настоящему Договору (согласно п. 18 и п. 19, статьи III Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", вместе с Правилами).

3.1.2. Обеспечить использование Оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и завода изготовителя. Эксплуатировать внутридомовое газовое оборудование в соответствии с техническими требованиями установленных для оборудования указанного в разделе 1 пункта 1.2. настоящего Договора. Содержать в надлежащем и исправном состоянии дымовые и вентиляционные каналы в помещениях с установленным в нем внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, для безопасного его использования. Эксплуатация газового оборудования в жилых зданиях (помещениях) допускается только при открытых форточках и фрамугах для естественного притока наружного воздуха.

3.1.3. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к Оборудованию для проведения технического обслуживания и ремонта, а также для работ, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций. При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности представителей Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию (ремонту) Оборудования. Вред, причиненный жизни или здоровью представителям Исполнителя возмещается в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.1.4. Обеспечить присутствие уполномоченного представителя при проведении Исполнителем технического обслуживания, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.5. При неисправности Оборудования, газовых сетей, дымовых вентиляционных каналов, появлении запаха газа, возникновении иных инцидентов немедленно прекратить пользование газом и незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газового хозяйства Исполнителя по тел. 112 и по тел. 8 (985) 510-76-21; 8(499) 674-00-91; 8 (903) 719-06-24.

3.1.6. Оплачивать по отдельной смете стоимость внеплановых ремонтных работ и материалов, не включенных в стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования.

3.1.7. Выполнять письменные предупреждения, предписания, рекомендации Исполнителя по устранению нарушений эксплуатации Оборудования. Проходить у Исполнителя ежегодный инструктаж по эксплуатации Оборудования.

3.1.8. Не допускать третьих лиц к проведению работ на газопроводах и газоиспользующем оборудовании, являющихся предметом договора.

3.1.9. Вызывать представителя Исполнителя для отключения Оборудования в случае прекращения потребления газа на срок более 1 (одного) месяца.

3.1.10. Письменно уведомлять Исполнителя в течение 5 дней о прекращении права собственности (управления, пользования) на Объекты.

3.1.11. В соответствии с условиями настоящего Договора (ст. 2), производить оплату за услуги по техническому обслуживанию Оборудования.

3.1.12. Заказчик обязан предоставить доступ в жилое помещение в установленное время предусмотренное графиком технического обслуживания, опубликованному на сайте uksuhano-vo.ru или согласно уведомлений, направленных собственникам жилых помещений, а также по телефону и электронной почтой.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя устранения недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, указанного в п. 3.4.4. настоящего договора, без дополнительной оплаты.

3.2.2. Подавать заявки на оказание услуг по ремонту Оборудования.

3.2.3. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.4. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для проведения работ по оказанию услуг по настоящему Договору.

3.3. Заказчику запрещается:

3.3.1. Самовольно производить переустройство газопроводов, установку дополнительного и перестановку имеющегося газового оборудования, производить замену и ремонт газовых приборов.

3.3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

3.3.3. Пользоваться газом при неисправных газовых приборах, неисправной автоматике безопасности газовых приборов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, нарушении герметичности дымоотводов.

3.3.4. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов специализированной организацией.

3.3.5. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия или не знающих правил пользования этими приборами.

3.4. Исполнитель обязуется:

3.4.1. По настоящему договору производить техническое обслуживание Оборудования Заказчика с выполнением работ, указанных в приложениях к настоящему договору. Проводить ежегодный инструктаж Заказчика по эксплуатации Оборудования. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта Оборудования квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

3.4.2. Проводить техническое обслуживание Оборудования не реже одного раза в год в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению"), согласно утвержденному графику и согласованные с Заказчиком сроки, либо по его заявке.

3.4.3. Обеспечивать ведение эксплуатационно-технической документации. По результатам технического обслуживания и ремонта Оборудования делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

3.4.4. В случае выхода из строя Оборудования вследствие некачественного технического обслуживания в течение гарантийного срока (2 месяца с момента его проведения) устранять недостатки за свой счет, при условии соблюдения Заказчиком «Правил пользования газом в быту и предоставления услуг по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 317 от 17.05.2002г (далее «Правила пользования газом в быту») и инструкций по эксплуатации газового оборудования.

3.4.5. Своевременно информировать Заказчика об изменениях стоимости (услуг) работ и других условий договора путем публичного уведомления либо письменно.

3.5. Исполнитель имеет право:

3.5.1. Отключать от газоснабжения газопроводы и газоиспользующее оборудование Заказчика в следующих случаях:

- самовольной газификации или переустройства Оборудования;
- перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы внутридомового газового оборудования;
- необходимости замены не подлежащего ремонту бытового газоиспользующего оборудования;
- неустраняемых в процессе технического обслуживания утечек газа из бытового газоиспользующего оборудования;
- неисправностей автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования;
- отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа;
- при необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;
- при невыполнении Заказчиком предписаний, предупреждений, выданных на основании п.

3.5.3 настоящего Договора;

- при проведении плановых работ – при оповещении Заказчика не менее чем за трое суток.

Подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления должно производиться специализированной организацией после устранения выявленных нарушений и неисправностей.

3.5.2. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

- отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»);

- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

3.5.3. Выдавать письменные предупреждения, предписания Заказчику о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации Оборудования.

3.5.4. В случае просрочки платежа Заказчиком за техническое обслуживание Оборудования Исполнитель вправе взыскать задолженность, с учетом пени 0,1 % за каждые сутки просроченного платежа, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Порядок проведения технического обслуживания Оборудования

4.1. Техническое обслуживание газового оборудования проводится согласно графику, опубликованному на сайте uksuhanovo.ru в разделе **«Техническое обслуживание газового оборудования»** или согласно уведомлений, направленных собственникам жилых помещений, а также по телефону и электронной почтой или на основании письменной или устной заявки Заказчика. Передача заявки Заказчиком осуществляется по следующим контактным телефонам: 8 (985) 510-76-21; 8(499) 674-00-91; 8 (903) 719-06-24.

4.2. Результат выполненных работ оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ и оказание услуг (далее – Акт).

4.3. Акт сдачи-приемки выполненных работ и оказание услуг направляется Заказчику после выполнения работ и оказанных услуг. Заказчик имеет право рассматривать представленный Акт в течение 3-х рабочих дней. Если в выше указанный срок Заказчик не выдвигает Исполнителю в письменном виде обоснованного отказа от подписания Акта и принятия выполненных работ и оказанных услуг, то работы предусмотренные Договором считаются принятыми, Акт подписанным.

4.4. В случае неявки Заказчика для подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и оказания оказания услуг, после письменного уведомления Исполнителя для приемки работ и подписания Акта, либо уклонения Заказчика от подписания Акта в течение 1 (Одного) месяца после отправки уведомления, Исполнитель вправе подписать Акт в одностороннем порядке, а работы, предусмотренные Договором, считаются принятыми.

4.5. Невозможность проведения технического обслуживания Оборудования Исполнителем, в установленные настоящим Договором сроки, в связи с несоблюдением Заказчиком требований настоящего Договора, считается отказом Заказчика от проведения технического обслуживания. В этом случае ответственность за безопасную эксплуатацию Оборудования несет Заказчик. Исполнитель составляет Акт о не допуске для выполнения технического обслуживания.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность за достоверность предоставленных сведений об установленном на Объектах газовом оборудовании несет Заказчик.

5.2. В случаях, не оговоренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Исполнитель несет ответственность за качество и объем технического обслуживания в момент подписания с Заказчиком акта выполненных работ, оформленного в установленном порядке, при выполнении технического обслуживания газового оборудования.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора. Стороны решают путем переговоров, а также с применением претензионного порядка. Стороны договорились, что срок рассмотрения претензии составляет 15 рабочих дней с момента ее получения Стороной. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Объекта.

7. Условия расторжения договора

7.1. Договор может быть, расторгнут:

- по обоюдному согласию сторон;
- в случаях, не зависящих от договаривающихся сторон (стихийное бедствие, пожар, военные действия).
- в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон в случаях существенного нарушения условий Договора другой Стороной;
- при неоднократном (более 2-х раз) нарушении Заказчиком требований «Правил пользования газом в быту» и настоящего договора;
- при отсутствии действующего акта обследования дымоходов и вент. каналов;
- в иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Сторона решившая расторгнуть Договор направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7.3. Расторжение договора не влечет прекращения обязательств сторон возникших до момента его расторжения, в том числе оплаты денежных сумм по договору, пени и штрафов.

8. Термины и определения

8.1. **"аварийно-диспетчерское обеспечение"** - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

8.2. **"бытовое газоиспользующее оборудование"** - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

8.3. **"внутридомовое газовое оборудование"**:

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных

углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

8.4. **"внутриквартирное газовое оборудование"** - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

8.5. **"домовладение"** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

8.6. **"заказчик"** - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

8.7. **"исполнитель"** - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

8.8. **"поставщик газа"** - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, предусматривающего поставку газа в качестве коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению;

8.9. **"приостановление подачи газа"** - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных Правилами, и результатом которых является прекращение подачи газа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию;

8.10. **"ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования"** - работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

8.11. **"специализированная организация"** - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX настоящих Правил, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

8.12. **"техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования"** - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

8.13. **"техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования"** - определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо его составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения, и действует в течение 36 месяцев. По окончании срока действия Договора, Договор может быть пролонгирован с согласия Сторон, если не одна из Сторон не уведомила о своем желании расторгнуть договор в течении 30 (Тридцати) дней до даты предполагаемого расторжения Договора. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. С момента вступления в силу настоящего Договора, все ранее заключенные договора и соглашения между Сторонами по обслуживанию Оборудования, теряют юридическую силу, за исключением обязательств по расчетам за оказанные услуги.

Приложения:

№ 1 – Перечень выполняемых работ(оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования домовладения.

№ 2 - Инструкция о правилах пользования газом в быту.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ»

ИНН 7727810032, КПП 500301001

ОГРН 1137746650348

Адрес: 142702, Московская область, Ленинский район, Булатниковское с.п., дер. Суханово,

тер.Суханово Парк, дом № 5, пом. 1.1-2

р/с 40 702 810 840 020 004 939

в Среднерусском Банке ПАО «Сбербанк России»

к/с 30 101 810 400 000 000 225

БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК:

(фамилия, имя, отчество)

(индекс, адрес прописки по паспорту)

E-mail

Конт. телефон

(фамилия, имя, отчество)

(индекс, адрес прописки по паспорту)

E-mail

Конт. телефон

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

Генеральный директор

Бачевский С.Н.



**Перечень выполняемых работ(оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования домовладения**

№ п/п	Наименование видов проводимых работ	Срок проведения работ	Примечание
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год	
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	Не реже 1 (одного) раза в год	
3.	Визуальная проверка состояния окраски, креплений газопровода (осмотр)	Не реже 1 (одного) раза в год	
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	Не реже 1 (одного) раза в год	
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Не реже 1 (одного) раза в год	
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Не реже 1 (одного) раза в год	
8.	Разборка и смазка кранов	Не реже 1 (одного) раза в год	
9.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Не реже 1 (одного) раза в год	
8.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Не реже 1 (одного) раза в год	
9.	Проверка давления газа перед газопользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	Не реже 1 (одного) раза в год	
10.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Не реже 3-х раз в год, для дымоходов выполненных из кирпича Не реже 1 (одного) раза в год, для дымоходов выполненных из нержавеющей жаропрочных	

		труб, Не реже 2 (двух) раз в год для вентиляционных каналов	
11.	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов входящих в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год	
12	Приборное обследование технического состояния газопроводов	Не реже 1 (одного) раза в 3 года;	
13	Обслуживание газового оборудования: бытовые газовые плиты, газовые панели, отопительные водонагревательные котлы мощностью до 100 кВт	Не реже 1 (одного) раза в год, и сроки обусловленные в техническом паспорте завода изготовителя	
14.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Не реже 1 (одного) раза в год	

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЭЛЕКТРАГАЗ»

Генеральный директор



/ С.Н. Бачевский/

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
 _____/_____

ОФЕРТА

Инструкция о правилах пользования газом в быту

Граждане, использующие газ в быту, должны:

1. Периодически проходить инструктаж по безопасному пользованию газом у Исполнителя, иметь инструкции по эксплуатации газоиспользующего оборудования и соблюдать их.

2. Следить за нормальной работой газоиспользующего оборудования, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания газа в дымоход.

3. По окончании пользования газом закрыть краны на газоиспользующем оборудовании и перед ним, а при размещении баллонной установки (при использовании в качестве топлива СУГ) внутри помещения дополнительно закрыть вентили у баллонных установок.

4. При неисправности газоиспользующего оборудования вызвать представителя Исполнителя.

5. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газоиспользующего оборудования и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону: 8-499-674-00-91.

6. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газоиспользующим оборудованием, перекрыть краны к оборудованию и на газоиспользующем оборудовании, открыть окна или форточку для проветривания помещения вызвать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 8-499-674-00-91

(ВНЕ ЗАГАЗОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электрические приборы, не пользоваться электрозвонком.

7. Перед входом в подвалы и погреба, до ВКЛЮЧЕНИЯ света или зажигания огня, убедиться в отсутствии там запаха газа.

8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

- оповестить окружающих о мерах предосторожности;
- сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 112/ 8-499-671-00-91 (из не загазованного места);

- принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня или искры;

- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

9. Обеспечивать свободный доступ представителей Исполнителя к месту установки внутридомового газового оборудования.

10. Ставить в известность Исполнителя при выезде из квартиры на срок более одного месяца.

11. Своевременно заключать договоры на проверку дымоходов и вентиляционных каналов.

Гражданам запрещается:

1. Производить самовольную газификацию индивидуального домовладения, нереустановку, замену и ремонт газоиспользующего оборудования, баллонов и запорной арматуры.

2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлено газоиспользующее оборудование, изменять площадь отапливаемых помещений, без согласования с соответствующими организациями, в том числе с Исполнителем.

3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" в люки, предназначенные для чистки дымоходов.

4. Отключать автоматику безопасности и регулирования. Пользоваться газом при неисправном газоиспользующем оборудовании, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при утечке газа.

5. Пользоваться газоиспользующим оборудованием при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелях под дверями ванных комнат.

6. Оставлять работающее газоиспользующее оборудование без присмотра (кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и имеющего для этого соответствующую автоматику).

7. Допускать к пользованию газоиспользующим оборудованием детей дошкольного возраста.

та, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этим оборудованием.

8. Использовать газ и газоиспользующее оборудование не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

9. Пользоваться помещениями, где установлено газоиспользующее оборудование, для сна и отдыха.

10. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (для этой цели используются мыльная эмульсия и специальные приборы).

11. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженным газом баллоны.

12. Самовольно производить замену порожних баллонов на заполненные и подключать их.

13. Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью более 50 (55) л. или двух баллонов вместимостью более 27 л. каждый (один из них запасной).

14. Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2 метров.

15. Допускать порчу газоиспользующего оборудования и хищение газа.

* Заказчик и лица, пользующиеся газом, несут ответственность за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования, за неисполнение требований настоящей инструкции.

« ____ » _____ 20__ г.

Ознакомлен (а)

_____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)
_____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

