

Сведения о выполняемых работах и услугах

№ п/п	Состав и перечень услуг по обслуживанию инфраструктуры Правообладателя	Периодичность работ	Тариф (руб./мес. с НДС 18% за 1 кв.м. общей площади всех частей здания)
1.	Уборка территории :		28,50
1.1.	В холодный период года :		
-	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см;	1 раз в сутки	
-	сдвигание свежеснеженного снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в т.ч. детские и спортивные площадки;	1 раз в двое суток	
-	организация вывоза снега с территории дорог и тротуаров;	По необходимости	
-	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории (свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки	
-	очистка территории от наледи и льда или посыпание песком (противогололедными реагентами) ;	По необходимости	
-	очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	По необходимости	
1.2	В теплый период:		
-	подметание и уборка территории, в т.ч. детские и спортивные площадки;	1 раз в двое суток	
-	очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	По необходимости	
-	промывка урн, дорог	По необходимости	
2.	Благоустройство и озеленение территории		13,38
-	выкашивание и полив газонов в местах общего пользования, восстановление, подсев ;	5 раз в теплый период	
-	высаживание, полив и уход за однолетними растениями;	1 раз в год	
-	уход за деревьями, кустарниками и многолетними цветниками на территории общего пользования (включая укрытие на зиму, внесение удобрений, вскапывание, обрезку и т.д.);	По необходимости	
-	уборка сухих и аварийных деревьев в местах общего пользования;	По необходимости	
-	покраска урн, скамеек, малых архитектурных форм и сооружений в местах общего пользования;	По необходимости	
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.		8,38,
-	вывоз твердых бытовых отходов;	ежедневно	
-	вывоз крупно-габаритного мусора;	По необходимости	
-	организация мест накопления и вывоз бытовых отходов I-IV классов опасности;	По необходимости	
4.	Организация круглосуточной охраны территории жилого комплекса и осуществление контрольно-пропускного режима		12,71
5.	Эксплуатация сетей 0,4 квт.		2,83
5.1	Организация уличного освещения :		
-	организация и эксплуатация уличного освещения	В темное время суток	
5.2	Техническое обследование сетей 0,4 квт:		
-	техническое обслуживание ЩКН, ТП (согласно эксплуатационной принадлежности);	1 раз в месяц	
-	текущий ремонт сетей освещения территории .	По необходимости	

6.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт слаботочных сетей и устройств.	1 раз в месяц	1,48
7.	Содержание ливневой канализации.		1,05
7.1	Профилактическая (предупредительная) промывка и прочистка сети от осадков.	Один раз в год	
7.2	Устранение случайных засорений труб и каналов.	По необходимости	
7.3	Своевременный текущий ремонт сети и ликвидация аварий.	По необходимости.	
8.	Прочие расходы		2,66
9.	Услуги и работы, необходимые для поддержания надлежащего состояния общего имущества МКД.		8,06
9.1	Работа необходимая для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД:		
-	организация периодических обследований конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу, с целью выявления отклонений от надлежащего состояния и подготовки плана мероприятий по восстановительному ремонту в отношении:	2 раза в год	
	фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.		
9.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:		
-	проверка исправности работоспособности, регулировка, техническое обслуживание (при необходимости), проведение ремонтных работ, сезонное управление систем:	1 раз в месяц	
	водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) мест общего пользования, электрооборудования, радио – и телекоммуникационного оборудования;		
-	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД;	2 раза в год	
-	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования в МКД	2 раза в год	
-	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД.	В соответствии с инструкцией по техн. обслуживанию лифтов	
9.3	Работа и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:		
-	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей;	1 раз в день	
-	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	
-	мытьё окон;	1 раз в год	
-	очистка систем защиты от грязи (вентиляционных решеток, ячеистых покрытий, текстильных матов);	1 раз в неделю	
-	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД;	1 раз в год	

-	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных выходов, систем аварийного освещения, сигнализации;	1 раз в месяц	
-	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, с целью своевременного устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, приема заявок населения	постоянно	
10.	Организация и выполнение неотложных, текущих ремонтных работ общего имущества МКД	По необходимости	1,87
11.	Осуществление деятельности по управлению МКД, в соответствии с ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.	постоянно	6,84
12.	Коммунальные услуги		
12.1	Электроэнергия	ежемесячно	
12.2	Газоснабжение	ежемесячно	
12.3	Холодная вода и водоотведение	ежемесячно	
13.	Общедомовые нужды.		
13.1	Электроэнергия	ежемесячно	
13.2	Газоснабжение	ежемесячно	
13.3	Холодная вода и водоотведение	ежемесячно	
	Итого		87,76

Генеральный директор



А.Т. Ермошкин